

Wir sind eine Wohnungsbaugenossenschaft mit Sitz in Hamburg und verfügen über einen Bestand von rund 4.900 Wohnungen, einigen Gewerbeeinheiten und einer über 90-jährigen Geschichte. Unsere Aufgabenschwerpunkte sind die Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes, die nachhaltige Modernisierung und Instandsetzung unserer Objekte und die Erweiterung unseres Bestandes durch hochwertigen Neubau.

Für die Abteilung Hausbewirtschaftung suchen wir befristet vom 01.11.2017 bis zum 31.10.2019 einen

### **Sachbearbeiter im Bereich Betriebskosten (m/w)**

Ihre Aufgaben umfassen im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- Umsetzung von Mietanpassungen und Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Tätigkeiten im Bereich der Abfallkosten-Optimierung/Datenbankpflege
- Tätigkeiten im Bereich der Trinkwarmwasserbeprobung
- Erfassung von Statistikdaten
- Unterstützung bei der Bearbeitung im Bereich Rauchwarnmelder-Wartung
- Mitwirkung bei Projekten der Heiz- und Betriebskosten

Ihr Qualifikationsprofil:

Nach einer abgeschlossenen Ausbildung als Immobilienkaufmann /-frau haben Sie bereits Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft gesammelt. Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse in den Bereichen Betriebskostenabrechnung und Mietveränderungen. Sie sind sicher im Umgang mit MS-Office sowie der Software in der Wohnungswirtschaft (vorzugsweise Haufe Wowinex). Sie besitzen ein ausgeprägtes Zahlenverständnis und zeichnen sich durch Durchsetzungsvermögen und eine hohe Leistungsmotivation aus. Eine selbständige, zuverlässige und gewissenhafte Arbeitsweise setzen wir voraus. Darüber hinaus runden Flexibilität und Serviceorientierung Ihr Profil ab.

Unsere Leistungen:

Wir bieten Ihnen einen vielseitigen und modern ausgestatteten Arbeitsplatz und gute Sozialleistungen. Die Vergütung erfolgt nach wohnungswirtschaftlichem Tarif gemäß aktuellem Manteltarifvertrag.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

[bewerbung@bds-hamburg.de](mailto:bewerbung@bds-hamburg.de)

oder schriftlich an:

Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG  
Vorstand  
Hufnerstraße 28  
22083 Hamburg