

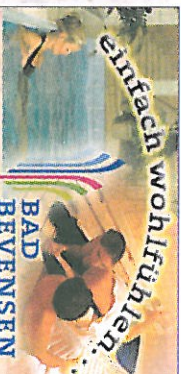
Juli/August 2009

# ALSTER RUNDSCHAU

Hamburger



Monatszeitung



Wellness Quelle Kieferneck

BAD BEVENSSEN

IM PRÄMIERTEN 4-STERNE HOTEL LANGSCHLÄFER-FRÜHSTÜCKSBUFFET & SEKT FREIER EINTRITT ZU HOTEL-POOL & SAUNA PRO PERSON & NACHT nur **49,- €** IM DOPPELZIMMER

IM HAUS: 1000m<sup>2</sup> WELLNESS & BEAUTY FITNESS, MASSAGEN & PRIVATE-SPA RESTAURANT, CAFE, BAR, TERRASSE tolle Angebote: [www.kieferneck.de](http://www.kieferneck.de) **05821-560**



QUALITY HOTEL  
KIEFERNECK  
BAD BEVENSSEN

AR

Hier wurde gefeiert...

SEITE 11

## Großzügiges, familiengerechtes Quartier in Poppenbüttel

54 Wohnungen und vier Stadthäuser – lichtdurchflutet, bezahlbar. Energie sparend, stadtnah und dennoch in grüner Umgebung – das ist das Resultat des neuesten wohnungsbauischen Engagements der Baugenossenschaft Demnerstraße-Selbsthilfe eG (BDS). Entstanden ist das Projekt auf Basis der Hamburger Wohnungsbaufensive I, in dessen Rahmen der Senat für 1000 Wohneinheiten städtische Flächen zu vergünstigten Bedingungen abgegeben hat.

Dr. Stephan Hugo Winters, Staatsrat für die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt: "Hamburg braucht neue Wohnungen. Deshalb begrüßen wir es außerordentlich, dass die BDS mit unserer Unterstützung ein für alle Generationen attraktives, familiengerechtes Quartier mit eigener Identität errichtet." Das Richtfest fand am 9. Juli Poppenbüttelei Berg 30-48, 22399 Hamburg statt: Es sprachen Staatsrat Dr. Stephan Hugo Winters, Albert C. Schmidt (Aufsichtsratsvorsitzender der BDS)



und Olaf Klie (Vorstandssprecher der BDS), danach gab es einen Richtschmaus.

Das neue Wohnquartier liegt ganz in der Nähe des Alsterlaufs und der Naturschutzgebiete Hattmisch-Fland und Trillup. Nur wenige 100 Meter entfernt gibt es eine Kindertagesstätte, ein Gymnasium, Sportclubs, einen Wochenmarkt und das Alstertal Einkaufszentrum – Bus und S-Bahn sind

ebenfalls schnell zu erreichen. Die Größe der Wohnungen und Stadthäuser beträgt 58 bis 136 Quadratmeter und die Miete 8,50 Euro netto kalt pro m<sup>2</sup>. Durch die energiesparende Bauweise wird ein maximaler Verbrauch von 40 Kilowatt pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr erreicht. Zusätzlich werden 40 Prozent der benötigten Warmwasserenergie durch Solarthermie-Anlagen auf dem

Dach erzeugt. Olaf Klie, Vorstandssprecher der BDS: "Die im 4-Liter-Standard erbauten 58 Wohnungen für Singles, Paare und Familien sind alle barrierefrei zugänglich und bieten den zukünftigen Mietern durch großzügige Loggien und Dachterrassen ein hohes Maß an Wohnqualität."

Über die BDS: Die Baugenossenschaft Demnerstraße-Selbsthilfe eG (BDS) engagiert sich bereits seit über 85 Jahren für den genossenschaftlichen Wohnungsbau. hat über 6.300 Mitglieder und bewirtschaftet 4.828 Wohnungen und 21 Gewerbeobjekte. Sie bietet ihren Mitgliedern in 21 Stadtteilen Hamburgs attraktive Wohnungen sowohl im innerstädtischen Bereich als auch in den grünen Randbezirken.

Weitere Informationen über die Baugenossenschaft Demnerstraße-Selbsthilfe eG unter: [www.bds-hamburg.de](http://www.bds-hamburg.de), Anschrift: Baugenossenschaft Demnerstraße-Selbsthilfe eG, Hüfnerstraße 28, 22083 Hamburg

5. + 0. ...  
**Farb-**  
**Kopien** € 0,90  
\*DIN A4 ab 10 Kopien 1:1 von einer Vorlage  
100 Visitenkarten (Daten gel.) € **19,90**



**netprint**  
C I T Y

Esplanade 20 · 20354 Hamburg  
Tel. 040 - 35 35 07 · Fax 040 - 34 50 38  
eMail: [city@netprint.de](mailto:city@netprint.de)

Weiterhin fertigen wir für Sie:  
Visitenkarten, Briefbögen, Geschäftsausstattung,  
Plakate bis A0, Blöcke, Flyer, Prospekte