

Mehr als nur ein Dach über dem Kopf

Mit über 12.000 Mitgliedern und rund 9.500 Wohnungen gehört die **HANSA Baugenossenschaft** zu den größten Wohnungsanbietern in Hamburg. Durch umfangreiche Neubauprojekte übernimmt die Genossenschaft dabei auch bei der nachhaltigen Stadtentwicklung der Hansestadt eine tragende Rolle. Ebenso wichtig ist der HANSA die Qualitätserhaltung und -verbesserung ihres älteren Wohnungsbestandes: Energetische Maßnahmen wie beispielsweise umfassende Fassadenmodernisierungen, Erneuerung von Dächern, Fenstern und Balkonen sowie der Einbau von modernen Heizungsanlagen haben hier Priorität. So investierte die HANSA rund 3,6 Millionen Euro in die Modernisierung ihrer 1929 erbauten acht Häuser mit 80 Wohnungen in Ottensen. Dazu gehörten die Fassadenerneuerung mit einem Wärmedämmverbundsystem, die Dämmung des Daches sowie der Einbau isolierverglaster Holzfenster. www.hansa-baugenossenschaft.de

Die **Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft (vhw)** bietet

Auf Wohnungssuche? Dann lohnt es sich auf jeden Fall, auch einmal bei den Genossenschaften vorbei zu schauen. Denn die haben mehr zu bieten als nur ein Dach über dem Kopf: Wohnungsbaugenossenschaften handeln ausschließlich im Interesse ihrer Mitglieder und übernehmen darüber hinaus soziale Verantwortung. Dazu gehört auch, dass die erwirtschafteten Überschüsse direkt wieder in Modernisierungen und Neubauten investiert werden.

nicht nur Wohnraum für alle Generationen, sondern engagiert sich seit 40 Jahren auch für seniorengerechte Wohn- und Dienstleistungsformen. Heute ist sie eine der größten Genossenschaften in Hamburg, die generationsübergreifend Wohnraum anbietet. Denn der vhw ist es wichtig, auch älteren Menschen ein selbstbestimmtes und gleichzeitig sicheres Leben zu ermöglichen. Das Angebot reicht von altersgerechten Wohnungen bis hin zu Seniorenwohnanlagen und -residenzen. Dazu gibt es viele Service- und Pflegedienstleis-

tungen – etwa den Ambulanten Dienst, der für Unterstützung in den eigenen vier Wänden sorgt. Alle Mitglieder können so ganz nach individuellem Bedarf die für sie gerade geeignete Wohnform wählen. Doch die vhw übernimmt auch für junge Menschen Verantwortung: Als Hamburgs größter Ausbildungsträger in der Altenpflege bietet die Genossenschaft in diesem Jahr 50 Ausbildungsplätze in ihren sieben stationären Einrichtungen und dem Ambulanten Dienst an.



Foto: meiv

lich neuen Wohnraum zu schaffen – und das auch vor dem Hintergrund veränderter Strukturen, steigender Grundstücks- und Energiekosten sowie erhöhter energetischer Standards. Denn die BDS will auch in Zukunft vor allem eines: modernen und bezahlbaren Wohnraum für Ihre Mitglieder. www.bds-hamburg.de.

Verschiedenen Gruppen der Gesellschaft eine besondere Lebensqualität und ein schönes Zuhause bieten – dafür steht die **Baugenossenschaft Deutsches Heim-Union**. Aktuell realisiert die dhu ein Bauprojekt in Poppenbüttel. Hier entsteht eine generationsübergreifende Wohnanlage, die besonders ressourcenschonend gebaut und ausgestattet wird. Neben Familienwohnungen, die bereits im vergangenen Jahr bezogen wurden, werden weitere 18 barrierefreie Senio-

www.vhw-hamburg.de.

In der Solidargemeinschaft Ziele erreichen, die zu erreichen ein Einzelner nicht im Stande ist: Die **Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe (BDS)** bietet ihren Mitgliedern ein vielfältiges Angebot an attraktiven Wohnungen, die in den vergangenen Jahren nach und nach erneuert und modernisiert wurden. Daneben ist es Ziel der BDS, kontinuier-

renwohnungen voraussichtlich im Herbst fertig gestellt sein. www.d-h-u.de.

Angestellte aus dem Druckgewerbe gründeten 1927 die **Baugenossenschaft der Buchdrucker**. Heute leben in den 1.700 Wohnungen rund 2400 Menschen. Und die genießen – wie für Mitglieder von Genossenschaften üblich – nicht nur lebenslanges Nutzungsrecht, sondern profitieren zudem vom Mitbestimmungsrecht und wei-

teren Vorteilen in ihrer Gemeinschaft. Darunter auch von umfangreichen Neubauprojekten: Bis zum Herbst errichtet die Buchdrucker-Baugenossenschaft 34 Wohnungen und 17 Reihenhäuser in Poppenbüttel. Und auch in Rahlstedt werden nach dem Abriss eines Einfamilienhauses acht Vier-Zimmerwohnungen für Familien mit Kindern gebaut. www.buchdrucker.de.

Text: Stähler

buchdrucker Baugenossenschaft *Wohnen in Hamburg*

- rund 1.700 Wohnungen in Hamburg
- soziales und sicheres Wohnen
- erstklassiger Service
- bezahlbare Dauernutzungsgebühren

www.buchdrucker.de

Baugenossenschaft der Buchdrucker eG
Steilshooper Straße 94 | 22305 Hamburg
Tel. (0 40) 69 70 81 - 0

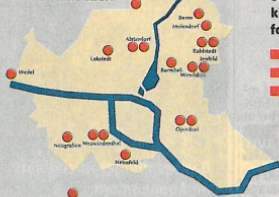
Wohl umsorgt im neuen Zuhause!



Aktuell in Meindorf, Rahlstedt und Öjendorf 1-Zimmer-Wohnungen frei!

- V**ielseitige Veranstaltungen
- H**ilfeleistung bei Bedarf
- W**ohnen mitten im Leben

Sie finden uns hier:



Je nach Wunsch und Bedarf können Sie bei uns zwischen folgenden Wohnformen wählen:

- Servicewohnen
- Seniorenwohnanlagen
- Seniorenresidenzen

Ihr zusätzliches Plus:
Ambulante Pflege/Häusliche Pflege
Stationäre Pflege/Pflegewohnen
Kurzzeitpflege/Urlaubspflege

Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G. · Hohenfelder Allee 2 · 22087 Hamburg
Beratung und Information · Tel.: 040 25 15 12 · 222 · Seniorentelefon@vhw-hamburg.de



Finde Dein Zuhause.

> Mehr



Hufnerstraße 28 | 22083 Hamburg
Tel. (040) 20 200 30 | www.bds-hamburg.de

BDS
Baugenossenschaft
Dennerstraße-Selbsthilfe eG

dhu Baugenossenschaft *Schöner wohnen, unbeschwert leben.*

Bei uns erhalten Sie mehr als eine Wohnung:

lebenslanges Wohnrecht
familiengerechte Konzepte
Seniorenwohnungen
moderne Ausstattung
Multimedia
Hausmeisterservice
faire Mieter
ein gutes Wohngefühl

Aktuelle Angebote unter www.d-h-u.de

Baugenossenschaft Deutsches Heim-Union eG
Buchsbaumweg 10a
22299 Hamburg
Tel. 040 514943-0

HANSA Baugenossenschaft *sicher und fair wohnen*

Eine starke Gemeinschaft *mit vielen Vorteilen*

- über 9.500 Wohnungen
- rund 12.000 Mitglieder
- Erfahrung seit 1925
- zentrales Wohnen in Hamburg
- komfortable Ausstattung
- faire Preise mit Dauerwohnrecht
- Spareinrichtung

Wir freuen uns auf Sie.

HANSA Baugenossenschaft eG
Lammersieih 49 · 22305 Hamburg
Telefon 040 69201-0

www.hansa-baugenossenschaft.de