

Juli/August 2009

# ALSTER RUNDSCHAU

Hamburger



Monatszeitung

einfach wohlfühlen...

**BAD BEVENSEN**  
Wellness Quelle Kieferneck

IM PRÄMIERTEN 4-STERNE HOTEL  
LANGSCHLÄFER-FRÜHSTÜCKSBUFFET & SEKT  
FREIER EINTRITT ZU HOTEL-POOL & SAUNA  
PRO PERSON & NACHT NUR **49,-€**  
IM DOPPELZIMMER

IM HAUS: 1000m<sup>2</sup> WELLNESS & BEAUTY  
FITNESS, MASSAGEN & PRIVATE-SPA  
RESTAURANT, CAFÉ, BAR, TERRASSE  
tolle Angebote: [www.kieferneck.de](http://www.kieferneck.de)

05821-560

QUALITY HOTEL \*\*\*\*\*  
KIEFERNECK  
BAD BEVENSEN

AR

Hier wurde gefeiert...

SEITE 11

## Richtfest in Poppenbüttel

# Großzügiges, familiengerechtes Quartier in Poppenbüttel

54 Wohnungen und vier Stadthäuser – lichtdurchflutet, bezahlbar, Energie sparend, stadtnah und dennoch in grüner Umgebung – das ist das Resultat des neuesten wohnungsbaulichen Engagements der Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG (BDS). Entstanden ist das Projekt auf Basis der Hamburger Wohnungsbaufensive I, in dessen Rahmen der Senat für 1000 Wohneinheiten städtische Flächen zu vergünstigten Bedingungen abgegeben hat.

Dr. Stephan Hugo Winters, Staatsrat für die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt: "Hamburg braucht neue Wohnungen. Deshalb begrüßen wir es außerordentlich, dass die BDS mit unserer Unterstützung ein für alle Generationen attraktives, familiengerechtes Quartier mit eigener Identität errichtet." Das Richtfest fand am 9. Juli Poppenbütteler Berg 30-48, 22399 Hamburg statt: Es sprachen Staatsrat Dr. Stephan Hugo Winters, Albert C. Schmidt (Aufsichtsratsvorsitzender der BDS)



und Olaf Klie (Vorstandssprecher der BDS), danach gab es einen Richtschmaus.

Das neue Wohnquartier liegt ganz in der Nähe des Alsterlaufs und der Naturschutzgebiete Hainisch-Iland und Trillup. Nur wenige 100 Meter entfernt gibt es eine Kindertagesstätte, ein Gymnasium, Sportclubs, einen Wochenmarkt und das Alstertal Einkaufszentrum – Bus und S-Bahn sind

ebenfalls schnell zu erreichen. Die Größe der Wohnungen und Stadthäuser beträgt 58 bis 136 Quadratmeter und die Miete 8,50 Euro netto kalt pro m<sup>2</sup>. Durch die energiesparende Bauweise wird ein maximaler Verbrauch von 40 Kilowatt pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr erreicht. Zusätzlich werden 40 Prozent der benötigten Warmwasserenergie durch Solarthermie-Anlagen auf dem

Dach erzeugt. Olaf Klie, Vorstandssprecher der BDS: "Die im 4-Liter-Standard erbauten 58 Wohnungen für Singles, Paare und Familien sind alle barrierefrei zugänglich und bieten den zukünftigen Mietern durch großzügige Loggien und Dachterrassen ein hohes Maß an Wohnqualität."

**Über die BDS:** Die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG (BDS) engagiert sich bereits seit über 85 Jahren für den genossenschaftlichen Wohnungsbau, hat über 6.300 Mitglieder und bewirtschaftet 4.828 Wohnungen und 21 Gewerbeobjekte. Sie bietet ihren Mitgliedern in 21 Stadtteilen Hamburgs attraktive Wohnungen sowohl im innerstädtischen Bereich als auch in den grünen Randbezirken.

Weitere Informationen über die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG unter: [www.bds-hamburg.de](http://www.bds-hamburg.de), Anschrift: Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG, Hufnerstraße 28, 22083 Hamburg