einem!! Hell + SANDHÖHE), malerfrisch S-Balkon, teil- AD und SAU- VERWEILEN cht einladen !! NK/Kt./Ct., el.514842-64; tel-kg.de

728 zzgl. hälfte mit Ter-

et-Nr. 1822398

597 zzgl. -Bad, Parkett, ge, wärmege- 79 21 79

t-Nr. 15941038 BK, D'bad, ru- riv. 601 17 11

ca.120qm Küche Bad ab sofort frei.Miete 850€ warm icl.Nebenkosten.Gartennutzung möglich Haustiere erlaubt2MM Kaution Tel. 04107/ 7358

Allermöhe	3	79,5	615 zzgl.

3-Zi-Whgen. ab ca. 80 m², weiße EBK, weiBes V'Bad, weißes sep. WC, Loggia, ab sof. o. später frei, Mte. ab € 769,46 inkl. NK + Wasser + Kt., keine Court., Bes. n. Vereinb. ü. Hsw. Hrn. Wittmann, Tel.: 710 81 69 (AB), Grundriss + Details: www.thor.de, direkt vom Verm. Erich Thor Wohnungsunternehmen GmbH Tel. 040-69 70 69 - 20 bis 25

Immonet-Nr. 15689882

HH-Hinschenfelde, Thiedeweg, 3-Zi.-Whg., I. OG; renov., ca. 71 m², neue EBK, Balkon, Kellerraum, € 630,- zzgl. NK + Kaution, Tel. 0151/22 82 33 62

Horn, 3 Zi., 77 m², 1. OG, hell, Balk., € 525,- + NK/Kt/Ct, Tiemann & Co. 0172/4140 911

Ct., Immonet-Nr. 15973924, Grünewald GmbH, ☎ 3574660

Reinbek/Neuschönningstedt, 3-Zi.-Whg., 82 m², 4-Familien-Haus, nette Nachbarn, ruhiges Wohnen, super EBK, V-Bad, Laminat, gr. Hobbyk., Parterre, Terr. S/W-Lage, inkl. Stellpl., € 656,- + NK ca. € 250,-, 3 MM Kt., von privat, nur an solvente Mieter, Tel. 040/710 46 31 o. 0172/401 66 81

Ochsenwerder, alter Bahnhof, Graumanntwiete 19, Besichtigung: 20.04. 17 Uhr od. nach Vereinb., 3-Zi.-Whg., 71 m² auf 2 Ebenen, 300 m² Garten, Hobbykeller, frei ab 01.05.2011, NKM € 640,-, keine Courtage, 040/3288 4261

Farmsen, mod. 3-ZW in parkartiger Wohnanlage, ca. 86 m², EBK, VB, Teppich/Parkett, S-Blk., € 855,- ex., KT/MD, Ct € 475,- + MwSt., Witt KG Hausmakler, 6937073

Reinbek, Lübeckerstr., gepfl. 3 Zi., 72 m², Kü., V'Bad, überd. Süd/West Blk., Stellpl., € 570,- + NK/KT, v. priv., 0173/21 70 198

4 - 4,5 Zimmer

Reinbek	4	80,3	580 zzgl.

2 2/2-Zi-Whg., Insterburger Weg 1, neue weiße EBK, neues weißes V'Bad +Gäste-WC, Loggia, ab sof. oder später frei, Mte. € 798,68 inkl. NK+Kt., keine Court., Besi. Mo, 18.04., 18h o. n. tel. Vereinb. ü. Hsw. Hrn. Wittmann, Tel. 710 81 69(AB), www.thor.de, dir. v. Verm. Erich Thor Wohnungsunternehmen GmbH Tel. 040-69 70 69 - 20 bis 25

Immonet-Nr. 16010977

Ahrensb. 4 Zi-Lux.-Neub., 132 m², € 1.500,- + NK/Kt, Schacht Immob. 040-41 35 43 70

Oststeinb./Harvighorst, DHH 4 Zi., 107m², EBK, V'Bad, Keller, Stellpl., 040/739 93 19

Mieten z. ½ Preis, nur € 5,80/m², nur 15 min z. Autobahn HH, 5 km v. Schwerin. 2 attrakt. Maisonett-Whg., Bj. 2000, 94 m² + 106 m², EBK, 2 Bd., Laminat, Balkon, ab 1.5. + 1.7.11, einkaufen + alle Schulen vor der Tür, von privat, Tel.: 0172/412 82 98

1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
großer Balkon, hell und freundlich, Einbauküche, Kabel-TV, Fahrstuhl, Garage möglich, von privat zu vermieten, **in Lüneburg, Winsen/Luhe, Adendorf, Reppenstedt, Lüchow, Dannenberg, Hitzacker (Elbe) u. a.**
Gratisprospekt: Tel: 05862-97 55 0
www.peter-schneeberg.de

3 - 3,5 Zimmer

Finkenwerder Ortskern

3-Zi.-Whg., 72 m², 2. St., Nähe Bushaltestelle + Fähren HH, renovierte helle Räume, S-Balkon, EBK, G-Spüler etc., Laminat, Keller, Radkeller, Wäscheboden, ideal für Airbus-MA +/oder junges Paar zum 1.5.2011, KM € 500,- + € 100,- BK + € 100,- HZ + KT, von privat, Tel. 04122/545 00

Ellerbek, 1-Zi.-Single-Whg., 33 m², EBK, D'Bad, einf. Ausst., Laminat, Blick i. Grüne, 1.OG, WM € 380,- inkl.; T. 030/24 63 25 77

Am Klingenberg 54, Blankenese, 1 Zi.Whg., 33 m², € 308,- netto. Tel. 450 23 00

2 - 2,5 Zimmer

Traumhafter Elbblick

Blankenese, Bismarckstein, 2-Zi.-Whg., ca. 88 m² Wohnfl., neues V-Bad, neue EBK, Video- und Alarmanlage, Terrasse, € 1.588,-, € 90,- BK, € 110,- HK + Kt, courtagefrei, NORD-BODEN Wohnimmob. GmbH & Co., KG, Tel. 040/65 68 99-0

Gemütliche 2-Zi.-Whg. in Uetersen! Großer Sand 20-22, Küche, Wannenbad/WC, Flur, ca. 42,76 m², WM 550,00 € inkl. NK, ab sofort bezugsfrei, keine Prov., Berlinhaus Verwaltung GmbH, Tel.: 040/23 21 32

Whg. mit 2 Balkonen, neuer EBK, VB, Hobbyraum i. Spitzboden & Weitblick, Ernst Simmon & Co., www.simmon.de, Tel. 040 / 89 81 31 SIMMON

Immonet-Nr. 15996660

Nienstedten	2½	69	800 zzgl.

DG, EBK, Keller, Vollbad m. Dusche, sep. WC, NK 50€, Stellplatz 40€ Tel. 040/18071501 Lohmann & Wachholz

Immonet-Nr. 16001966

Bes. So. (17.4) 13.30 h: Boockholtzstr. 11 (Wedel) 2,5-ZW, ca. 66m², Laminatopt., gr. Balkon, V'bad (weiß), EBK, 465.- +NK/Kt., www.zaenker-immobilien.de, T. 89 16 06

Elmshorn, 2-Zimmer-Neubauwohnung für 2 Personen mit Wohnberechtigungsschein!, ca. 54 m², EBK, Duschbad, Plankenboden in Holzoptik, Kellerraum, frei ab 1.06.2011, keine Provision!, NKM € 284,03 zzgl. NK u. Kt., Fa. Semmelhaack Tel. 04121-48 74 980

NUR € 350,- inkl. ab 58 Jahre, Stiftung-Rissen, 2 Zi.-Whg., CM-Mkl. 0171/62 53 001

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN

Wohnungsbau-genossenschaften

Sie liegen wieder schwer im Trend: Baugenossenschaften bieten ihren Mitgliedern eine starke Gemeinschaft mit vielen Vorteilen.

Das genossenschaftliche Wohnen folgt einem simplen Grundprinzip: Um eine Wohnung zu bekommen, muss man Mitglied werden. Dafür erwirbt man Genossenschaftsanteile und erhöht damit das Eigenkapital des Unternehmens, das mit diesem Geld neue Wohnungen baut, die dann den Mitgliedern zur Verfügung stehen. Die Genossenschaft bietet viele Vorteile: ein seriöses Unternehmen als Vermieter, lebenslanges Wohnrecht, diverse Serviceleistungen und nicht zuletzt attraktive Mieten, weil Genossenschaften nicht gewinnorientiert arbeiten.

Und gleichzeitig investieren sie eine Menge in den Wohnungsbestand. So hat die Baugenossenschaft Dennerstraße Selbsthilfe eG parallel zu den Fassadenarbeiten an den Hochhäusern in der Bramfelder Drift viele ihrer Wohnungen komplett modernisiert. Die Bewohner können sich jetzt über neue Bäder und Küchen sowie ansprechend gestaltete Wohnräume freuen. Die neuen weißen Bäder verfügen über elektronisch geregelte Durchlauferhitzer und Bade- oder Duschwannen. Der Fußboden wurde mit anthrazitfarbigen Fliesen ausgelegt, statt der alten Rippenheizkörper sorgen nun Plattenheizkörper für eine wohlige Wärme. Der unempfindliche PVC-Bodenbelag in den Wohnräumen wirkt wie ein Holzfußbodens und verleiht den Wohnungen gemeinsam mit dem hellen Wandanstrich ein ausgesprochen freundliches Erscheinungsbild. Auch in den kommenden Jahren wird die Genossenschaft Wohnungen modernisieren und die elektrische Hausverteilung erneuern.

Lokstedt 360°

Aber immer wieder entsteht auch neuer Wohnraum: Die Hansa Baugenossenschaft eG, die dhu Baugenossenschaft und die Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft errichten in Lokstedt gemeinsam 233 neue Wohneinheiten Auf einem Grundstück zwischen dem Lohkoppelweg und der Emil-Andresen-Straße entstehen Reihenhäuser mit 175 familienfreundlichen Mietwohnungen und 58 Eigentumswohnungen. Von den Mietwohnungen wird die Hansa Baugenossenschaft 70 errichten.

„Das Projekt heißt Lokstedt 360 Grad. Stadtnah und doch im Grünen finden gerade Familien hier ein großes Angebot an Kitas, Schulen und Sportstätten sowie viele Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten, vom Tante-Emma-Laden bis zum Einkaufszentrum. Der Stadtteil ist ein optimaler Standort für alle, die großzügig wohnen möchten, aber nicht auf die städtische Umgebung verzichten wollen", erklärt Jana Kilian, Mitglied des Vorstands der Hansa Baugenossenschaft. Das neue Quartier besteht aus Gebäuden in drei- und viergeschossiger Bauweise mit Drei- bis Fünfzimmerwohnungen in Größen von 70 bis 115 Quadratmetern. Die Hansa-Wohnanlage wird überwiegend barrierefrei sein. Zu jeder Wohnung gehört entweder eine Dachterrasse, ein Balkon oder eine Loggia beziehungsweise Terrasse mit eigenem Mietergarten. Die durchschnittliche Nettokaltmiete wird im Durchschnitt bei 11,50 Euro/m² liegen.

Neben der modernen, komfortablen Ausstattung genießen zukünftige Bewohner auch alle Vorteile eines energiesparenden Wohnens. Die Energieeffizienzhäuser 70 (gemäß EnEV 2009) werden über ein Nahwärmenetz durch eine Pelletheizung versorgt und sind mit einer Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Richtfest feiern die drei Genossenschaften gemeinsam im September 2011. Mitte 2012 können die Wohnungen bezogen werden. Interessenten lassen sich unter www.hansa-baugenossenschaft.de vormerken.

Sparen mit der Baugenossenschaft

Viele Baugenossenschaften bieten ihren Mitgliedern noch einen anderen Service: Sie fungieren gleichzeitig als sogenannte Spareinrichtung. Der Genehmigung einer solchen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) geht eine mehrjährige Vorbereitungsphase voraus, denn eine Spareinrichtung ist an strenge Auflagen geknüpft und hat eine besondere Qualifikation zur Voraussetzung.

Neu ist die Sache nicht. Schon 1885 wurde die erste Spareinrichtung in Deutschland von einer Wohngenossenschaft gegründet. In Zeiten, in denen der Gedanke an die Sicherheit einer Anlage die Gier nach schnellen Renditen verdrängt hat, erlebt die Spareinrichtung nun eine Renaissance. So etwa beim Altonaer Spar- und Bauverein eG: Mit dem altoba-Auszahlplan bietet er ein neues Sparprodukt, mit dem die Anleger ihr Einkommen über einen bestimmten Zeitraum selbst aufstocken können. Auf diese Weise ist es möglich, die monatlichen Mietzahlungen zu reduzieren oder sich einen regelmäßigen Betrag zusätzlich zur Rente auszahlen zu lassen Und so geht es: Das Mitglied zahlt einmalig einen Beitrag ein – die Mindesteinlage beträgt 10.000 Euro – und erhält danach monatlich von der altoba eine Rentenzahlung aufs Girokonto. Die Höhe der monatlichen Auszahlung und die Bezugszeit können individuell festgelegt werden. Der Zinssatz ist variabel und wird zweimal im Jahr der aktuellen Marktsituation angepasst.

Wir suchen Sie ...
... als neuen Nachbarn!
Eine preiswerte Wohnung mit Dauernutzungsrecht gibt's dazu. Neugierig?
Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft.
Bei uns erwarten Sie:
- 2.400 Wohnungen im Hamburger Stadtgebiet
- Mieten zum Mittelwert des Mietspiegels
- das lebenslange Wohnrecht mit Dauernutzungsvertrag
- alle Vorteile der Mitgliedschaft in einer Genossenschaft

Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG
Miteinander leben und wohnen
Angerstraße 3, 22087 Hamburg
Telefon 040 - 25 19 27 - 0
Telefax 040 - 25 19 27 - 21
info@wv1902.de
www.wv1902.de

ALTONAER seit 1892 altoba SPAR- UND BAUVEREIN EG
Wohnen mit netten Nachbarn
Heimkommen, Zuhause sein, leben. Miteinander, füreinander oder auch mal allein. Seit jeher stellt der Altonaer Spar- und Bauverein das persönliche Wohl seiner Mitglieder in den Mittelpunkt.
Altonaer Spar- und Bauverein eG
Max-Brauer-Allee 69 · 22765 Hamburg
Tel. 0 40 - 38 90 10 - 0 · www.altoba.de

Wohnungen für alle
Wir erfüllen Ihre Wohnwünsche. Mit über 2.400 Wohnungen sind wir in Stade der größte Wohnungsanbieter.
Unser Wohnungsangebot: 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, Reihenhäuser und Seniorenwohnungen. Alle Wohnungen entsprechen dem heutigen Standard und befinden sich in zentraler oder stadtnaher Lage von Stade.

Teichstr. 51, 21680 Stade
Tel. 04141 6075-0, Fax -12
Internet: www.wohnstaette.de
WOHNSTÄTTE STADE EG
Wir sind für alle da

Finde Dein Zuhause.
> Mehr
Hufnerstraße 28 | 22083 Hamburg
Tel. (040) 20 200 30 | www.bds-hamburg.de
BDS Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG

HANSA Baugenossenschaft
sicher und fair wohnen
Eine starke Gemeinschaft
mit vielen Vorteilen
- über 9.500 Wohnungen
- rund 12.000 Mitglieder
- Erfahrung seit 1925
- zentrales Wohnen in Hamburg
- komfortable Ausstattung
- faire Preise mit Dauerwohnrecht
- Spareinrichtung

Wir freuen uns auf Sie.
HANSA Baugenossenschaft eG
Lämmersieth 49 · 22305 Hamburg · Telefon 040 69201-0
www.hansa-baugenossenschaft.de